**Návrh plánu obnovy historickej pamiatky**

**Majiteľ:..................................**

**Objekt rekonštrukcie:**

**Barokový kaštieľ v Jaklovciach**

Obrázok, na ktorom je obloha, vonkajšie, dom, trávnik

Automaticky generovaný popis



Kaštieľ v Jaklovciach pôvodne pod správou šľachtického rodu Čákyovcov je dnes v stave, v ktorom si toto historické sídlo byť nezaslúži. Preto sme sa rozhodli po dlhých rokovania odkúpiť kaštieľ od jeho doterajšieho majiteľa a začať z jeho rekonštrukciou. Rekonštrukcia tohto barokového šľachtického sídla prinesie to tejto časti východného Slovenska nie len ďalšie krásne miesto na konanie svadieb ale i príjemné miesto na strávenie nedeľného popoludnia pri šálke čaju či kávy v novo oživenej záhrade, ktorá sa pri kaštieli nachádza. Priestory novo otvoreného sídla budú môcť využívať aj príslušníci historickej komunity na prednášky, konferencie či akcie pre verejnosť. V kaštieli sa bude nachádzať aj reštaurácia ponúkajúca denné menu ako aj široké spektrum pokrmov. V kaštieli bude stále prítomný sprievodca, ktorý ochotne poskytne záujemcom informácie o histórii kaštieľa a prevedie ich celým sídlom.

**História**

Rod Čákyovcov (maď. Csáky) získal obec Jaklovce po vymretí rodu Turza (maď.Thurza) do svojho vlastníctva v roku 1638.

V roku 1702 došlo k deľbe majetku rodu **Čákyových**, ktorá položila základy niekoľkých vetiev rodiny.

Obec Jaklovce sa tak stali majetkom **bijacovskej** vetvy rodu **Čákyovcov**.

Zakladateľom tejto vetvy bol **Michal IX. Čáky** (maď. Mihály Csáky)(1676-1757).

V roku 1740 sa majetok **bijacovskej** vetvy načas splynul s majetkom **hodkovskej** vetvy.

Karol Čáky

Novým majiteľom majetkov sa stal **Juraj III. Čáky** (maď. [György III. Csáky](https://hu.wikipedia.org/wiki/Cs%C3%A1ky_Gy%C3%B6rgy)) (1677-1741).

Syn Juraja III. Čákyho gróf **Ján Čáky** (maď. János Csáky) (1720-1795) sa stal majiteľom a pokračovateľom **bijacovskej** vetvy.

Jeho brat **Juraj IV. Čáky** (maď. [Csáky György IV](http://www.npg.hu/index.php?option=com_jcollection&view=item&id=2918%3Acsaky-gyoergy-iv&Itemid=7)) (1730-1788) zas pokračovateľom **hodkovskej** vetvy.

Kaštieľ dal postaviť v rokoch 1775-1780 práve gróf **Ján Čáky**.

Bol postavený v barokovom štýle ako jednopodlažná budova.

Hospodárske budovy sú taktiež z druhej polovici 18. storočia.

Po smrti **Jána Čákyho** sa stal majiteľom jeho syn gróf **Jozef Čáky** (maď. József Csáky) (1743-1799).

Ďalším majiteľom kaštieľa sa stal syn Jozefa Čákyho gróf **Karol Čáky** (maď. Károly Csáky) (1783-1848), ktorý však v roku 1848 zomrel bez potomkov.

Ním vymrela **bijacovská** vetva **Čákyovcov**.

Kaštieľ prešiel do vlastníctva **Teodora Čákyho** (maď. Theodor Csáky) (1798-1855) a neskôr pripadol **Albínovi Čákymu** (maď. Albin Rudolf Sándor Ágost Csáky)(1841-1912).

V 19. storočí prešiel klasicistickou úpravou a bol k nemu pristavaný park s ovocnými sadmi a jazierkom, ktoré sa do dnešných čias žiaľ nezachovali.

Na ich mieste sa dnes nachádzajú cesty, rodinné domy, benzínová pumpa s motelom a reštauráciou.

Po smrti **Albína Čákyho** sa majiteľom kaštieľa stal **Karol Čáky** (maď. Károly István Ágost Albin Csáky) (1873-1945).

Začiatkom 20.storočia prešiel drobnými úpravami  a v roku 1920 niektoré časti kaštieľa boli nadbudované o jedno poschodie v duchu romantizmu.

V rokoch 1923-1929 bol gróf **Karol Čáky** ministrom obrany Maďarského kráľovstva.

Po tejto prestavbe kaštieľ v roku 1926 jeho majiteľ gróf **Karol Čáky** (maď. Károly István Ágost Albin Csáky) (1873-1945) vymenil spolu s majetky v Jaklovciach, Opátke a Kojšove s mestom Košice.

Mesto Košice ho následne využívalo ako rekreačné zariadenie pre bohatých Košičanov.

Po druhej svetovej vojne v ňom bola zriadená materská škôlka až do roku 1968.

Po roku 1968 prešiel do vlastníctva miestneho JRD, ktorý využíval kaštieľ na rôzne spoločenské udalosti.

V súčastnosti je kaštieľ v súkromnom vlastníctve a čaká ho oprava.

Nachádza sa na začiatku obce [Jaklovce](https://www.keturist.sk/info/smer-cierna-hora/obec-jaklovce/), hneď pri ceste z [Košíc](https://www.keturist.sk/info/vseobecne-informacie/) do [Gelnice](https://www.keturist.sk/info/smer-volovske-vrchy/mesto-gelnica/).

**Sponzori**

Sponzori a Firmy ktoré podporia náš projekt :

* LFC – 100 000 eur
* SPP – 100 000 eur
* Slovenské Elektrárne – 50 000 eur
* Orange Slovensko – 5 000 eur
* Západoslovenská energetika, a.s. ZSE – 20 000 eur
* Obnova s.r.o rekonštrukcie pamiatok – 80 000 eur
* Obec Jaklovce – 100 000 eur
* Matica slovenská – 50 000 eur
* LENOVO – 100 000 eur
* Martinus – 50 000 eur

**Nariadenia a zákony k rekonštrukcii**

49/2002 Z. z.

**ZÁKON** z 19. decembra 2001 **o ochrane pamiatkového fondu**

PIATA ČASŤ

**OBNOVA A REŠTAUROVANIE KULTÚRNEJ PAMIATKY A ÚPRAVA NEHNUTEĽNOSTI**

**1.Čo nesmieme porušiť:**

**Obnova kultúrnej pamiatky a úprava nehnuteľnosti-§ 32**

-musí to byť rekonštrukcia s cieľom zachovať jej pamiatkové hodnoty. (§ 32 ods.1)

-postup: vlastník kultúrnej pamiatky povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť žiadosť o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy(2); K žiadosti o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy priloží vlastník zámer obnovy, ktorý obsahuje identifikačné údaje o kultúrnej pamiatke, majetkovoprávne údaje o kultúrnej pamiatke, plánované budúce využitie kultúrnej pamiatky a špecifikáciu predpokladaných zmien kultúrnej pamiatky(3), dodržať podmienky, za ktorých možno predpokladaný zámer obnovy pripravovať a vykonávať tak, aby sa kultúrna pamiatka neohrozila, nepoškodila alebo nezničila(4); Projektovú dokumentáciu vypracovanú podľa odseku 8 a každú jej zmenu je vlastník **povinný v priebehu spracovania prerokovať s krajským pamiatkovým úradom** z hľadiska zachovania pamiatkovej hodnoty kultúrnej pamiatky alebo pamiatkového územia(9); Vlastník je povinný jedno vyhotovenie kompletnej dokumentácie skutočne vykonanej obnovy odovzdať bezplatne najneskôr do 15 dní od skončenia prác krajskému pamiatkovému úradu.(15);

**Zákon o štátnej pomoci-§ 19**

(1)Príjemca štátnej pomoci je povinný

a)preukázať poskytovateľovi použitie prostriedkov štátnej pomoci a oprávnenosť vynaložených nákladov,

b)umožniť poskytovateľovi vykonanie kontroly, a ak je poskytovateľom ministerstvo financií, vládneho auditu

1.použitia prostriedkov štátnej pomoci,

2oprávnenosti vynaložených nákladov,

3.dodržania podmienok poskytnutia štátnej pomoci.

**2.Za akých okolností dostaneme grant/eurofondy:**

**Pomoc štátu a obce pri obnove a reštaurovaní kultúrnych pamiatok** -**§ 34**

(1)Ak vlastník nemôže čiastočne alebo úplne uhradiť náklady na obnovu alebo na reštaurovanie, môže požiadať o finančný príspevok ministerstvo a obec. Na poskytnutie príspevku nie je právny nárok.

(2)Vlastník v žiadosti o finančný príspevok priloží rozhodnutie krajského pamiatkového úradu o zámere obnovy podľa [***§ 32 ods. 4***](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2002/49/#paragraf-32.odsek-4) alebo o zámere na reštaurovanie podľa [***§ 33 ods. 4***](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2002/49/#paragraf-33.odsek-4). K žiadosti o finančný príspevok ministerstva vlastník priloží aj stanovisko obce, v ktorom je uvedená suma príspevku obce, prípadne dôvody, prečo obec finančný príspevok neposkytla.

-Žiadateľ musí byť zapísaný v registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci.

OSOBITNÉ NÁLEŽITOSTI ŽIADOSTI

- čestné vyhlásenie žiadateľa, že nemôže v plnej výške uhradiť náklady spojené s obnovou

-zoznam údajov špecifikujúcich nehnuteľnú kultúrnu pamiatku

-kópia katastrálnej mapy, na ktorej bude kultúrna pamiatka farebne označená

-prehľad o finančných prostriedkoch

-stavebný rozpočet

-popis technických parametrov kultúrnej pamiatky

-platnú kópiu právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska miestne príslušného krajského pamiatkového úradu k zámeru obnovy alebo reštaurovaniu kultúrnej pamiatky

**Harmonogram rekonštrukcie**

**Časový harmonogram**

- začiatok rekonštrukcie 🡪 5. jún 2023 (pondelok)

- koniec rekonštrukcie 🡪 2. máj 2025 (piatok)

- trvanie 🡪 cca 2 roky

- slávnostné otvorenie kaštieľa 🡪 31. 12. 2025 (streda) 🡪 silvestrovský večierok s ohňostrojom

- 5. január 2026 (pondelok) 🡪 spustenie dennej prevádzky (reštaurácia, kaviareň a historické prehliadky)

- otváracie hodiny 🡪

Reštaurácia – obedové menu 🡪 10:00 – 14:00

Kaviareň a cukráreň 🡪 14:00 – 20:00

Historické prehliadky 🡪 so sprievodcom (výklad slovenský/anglický) PO-PIA 🡪 hodinové vstupy od 10:00 – 16:00 (posledný vstup)

bez sprievodcu 🡪 v čase otváracích hodín

- prehliadka trvá maximálne 50 min.

- v prípade väčšej skupiny je možné objednať sa na prehliadku aj mimo otváracích hodín

- v čase spoločenských akcií nebude možnosť prehliadky

Cenník

- deti do 6 rokov, ZŤP 🡪 1,50 €

- žiaci ZŠ, SŠ, študenti VŠ, dôchodcovia 🡪 3,00 €

- dospelí 🡪 4,00 €

**Výhody a prínos**

**Výhody 🡪**

- atraktívna, tichá a bezpečná lokalita v obci Jaklovce (okres Gelnica)

- komplexné služby: stravovanie, spoločenské akcie, konferencie, kultúrny zážitok (prehliadka)

- kapacita: reštaurácia (60 miest), kaviareň (50 miest), terasa/záhrada (20 miest) spoločenská sála (150 miest)

- vlastné parkovisko

- detský kútik

- WI-FI, platba kartou

- stravovacie služby

**Prínos 🡪**

- Obnova kaštieľa bude určite prínosom z hľadiska rozvoja turizmu nie len pre obec Jaklovce, ale aj pre celý okres Gelnica.

- sa pripomenie zabudnutá kultúra rodu Csakyovcov

- V kaštieli Rytier sa špecializujeme na svadby a firemné akcie. Kaštieľ Rytier je tiež ideálnym miestom stretnutí pri dobrom jedle s priateľmi, rodinou alebo obchodných partnerov.

- Či už ste skupina alebo nezávislí cestovateľ, v našom kaštieli nájdete možnosť historickej prehliadky a oddychu v parku pri káve a dobrom koláčiku.

**Rozpočet rekonštrukcie**

Rozpočet: nábytok, zariadenie, interiér

Zariadenie do kuchyne

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zariadenie | Počet | Cena |
| Plynový sporák s 4 horákmi a rúrou na pečenie | 3 | 8 100 € |
| Gril | 2 | 4 000 € |
| Fritéza | 2 | 1 400 € |
| Chladnička a mraznička | 2 + 1 | 5 400 € |
| Restovacie panvice | 1 | 4 300 € |
| Digestor | 4 | 2 800 € |
| Polievkové hrnce | súprava 2 | 3 000 € |
| Kastróly | 4 | 600 € |
| Plechy na pečenie a formy na pizzu | 6 + 4 | 360 € |
| Kliešte | súprava | 100 € |
| Naberačky | súprava | 100 € |
| Kuchárske nože | súprava | 70 € |
| Stierka | 4 | 30 € |
| Misky na miešanie | súprava | 100 € |
| Gastronádoby | 5 | 400 € |
| Dosky na krájanie | 3 | 60 € |
| kuchynské roboty | 3 | 4 500 |
| umývačka riadu | 2 | 12 000 |
|  |  |  |
| Misky na cestoviny | 150 | 750 € |
| Taniere na predjedlo | 150 | 300 € |
| Šalátové taniere | 150 | 1 500 € |
| Dezertné taniere | 150 | 2 250 € |
| Poháre na vodu | 150 | 1 500 € |
| Poháre na vodu 2 | 150 | 1 500 € |
| Štamperlík | 150 | 300 € |
| Poháre na víno | 150 | 750 € |
| Poháre pivo | 150 | 450 € |
| Taniere na hlavné jedlo | 150 | 450 € |
| Taniere na polievku | 150 | 450 € |
| Čistiace handry | | 800 € |
| Vedrá na čistenie | 2 | 260 € |
| Ručné dávkovače mydla a dezinfekcie | +1 | 25 € |
| Hasiaci prístroj | +1 | 40 € |
| Stoličky | 170 | 10 000 € |
| Stoly | 35 | 5 600 € |
| Spolu | | **74 245 €** |



Kaviareň

|  |  |
| --- | --- |
| Zariadenie | Cena |
| Kávovar | 11 000 € |
| Šálky na kávu | 220 € |
| Chladnička | 400 € |
| Spolu | **11 620 €** |

Interiérový nábytok

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zariadenie | Počet | Cena |
| kreslo | 14 | 1 120 € |
| Pohovka | 6 | 1 470 |
| stoly | 3 | 600 € |
| regál na knihy | +1 | 1 500 |
| svetlo (stropné svietidlo, stolné lampy) | | 1 400 € |
| kvetiny | | 250 € |
| recepcia (stôl, počítač atď.) | | 2 500 € |
| elektronika do sály | | 1 000 € |
| Spolu | | **9 840 €** |

Obrázok, na ktorom je sedadlo, nábytok, stolička

Automaticky generovaný popis Obrázok, na ktorom je nábytok, sedadlo, stolička, pohovka

Automaticky generovaný popis

Nábytok do 1 izby (neviem koľko izieb bude)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zariadenie | Počet | Cena |
| manželská posteľ | 1 | 400 € |
| rozkladací gauč | 1 | 300 € |
| stolná lampa | 2 | 40 € |
| toaleta + sprchový kút + umývadlo + mydlo | | 540 € |
| stôl + 2 stoličky | 1+2 | 100 € |
| skriňa | 1 | **1 380 €** |

Toalety

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zariadenie | Počet | Cena |
| záchody | 6 | 600 € |
| umývadla | 3 | 120 € |
| dávkovače mydla | 3 | 90 € |
| čistiace prostriedky | 1 | 130 € |
| Spolu | | **940 €** |

Interiér

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zariadenie | Počet | Cena |
| Podlaha | | 25 000 € |
| farba na steny | | 800 € |
| Spolu | | **25 800 €** |

**Súhrn:**

* Na fungovanie kuchyne a jedálne treba 74 245 €.
* Interiérový nábytok = 9 840 € (možno aj koncertné krídlo za 20 000 € - na koncerty)
* Nábytok do jednej izby = 1 380 €
* Kaviareň = 11 620 €
* Toalety = 940 €
* Interiér (maľovanie a podlahy) = 25 800 €

***Udržateľnosť projektu, poskytované služby, ročné výdaje***

**Služby**

* SVADBY
* NARODENINY
* KRSTINY
* PRIJÍMANIA
* BIRMOVKY
* PROMÓCIE
* STUŽKOVÉ SLÁVNOSTI
* FIREMNÉ AKCIE
* ŠKOLENIA & SEMINÁRE
* KONFERENCIE

Jednotková cena 55 €/os. (predjedlo, slávnostné menu, zákusok, káva, teplé bufetové stoly)

Maximálna kapacita – 150 ľudí

Obrázok, na ktorom je text

Automaticky generovaný popis

**Ročné výdaje**

**Mzdy**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Náklad** | **Mesačne v €** | **Ročne v €** |
| **Personál:** |  |  |
| Šéfkuchár | 1 500 | 18 000 |
| Kuchár | 1 200 | 14 400 |
| Pomocná sila v kuchyni | 750 | 9 000 |
| Čašníčka | 850 | 10 200 |
| Čašníčka | 850 | 10 200 |
| Čašníčka | 850 | 10 200 |
| Barman | 850 | 10 200 |
| Študenti SŠ na praxi[[1]](#footnote-1) | - | - |
| Študenti SŠ na praxi | - | - |
| Prevádzkar/manažér | 1 800 | 21 600 |
| Externý účtovník | 120 | 1 440 |
| Externý právnik | 40 | 480 |
| **SUMUP** | **8 810** | **105 720** |
| **Dodatočné výdavky:** |  |  |
| Údržba | 350 | 4 200 |
| Opravy | 830 | 10 000 |
| Energie (plyn, elektrina, voda) | 6 000 | 72 000 |
| Marketing, reklama, propagačné materiály | 250 | 3 000 |
| Potraviny | 8 000 | 96 000 |
| **SUMUP** | **9 430** | **185 200** |
| **ALL** | **18 240** | **290 920** |

**Udržateľnosť projektu**

* Pravidelné akcie – tematické – Valentínske, Halloween, Summer party...
* Ponuka cateringu pre rôzne akcie ako externý dodávateľ
* Detský kútik
* Postupné rozšírenie portfólia o dobovú cukráreň (tradičné zákusky v priestoroch dýchajúcich históriou)

**Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov (02102-29-VO1)**

**Žiadateľ**: obec Jaklovce, LFC

**Žiadosť je zapísaná k dňu**: ??

**Miesto**: 055 61 Jaklovce

**Budova**: barokový kaštieľ Jaklovce

**Výška podpory**: 800 000€ (75% z celkového rozpočtu na rekonštrukciu)

**Účel podpory**: projektové práce, stavebné práce, montážne práce, dodávky stavebného materiálu, stavebné úpravy, zneškodnenie odpadového materiálu

**Popis**: Grant na obnovu pamiatkovej budovy bývalého kaštieľa v Jaklovciach, jeho rekonštrukcia a renovácia na reštauráciu. Jej účelom po rekonštrukcii bude mimo každodennej prevádzky reštaurácie aj organizovanie služieb ako svadby, oslavy, firemné akcie, či konferencie a prednášky. Keďže cieľom grantu je zlepšenie stavebnotechnického stavu historických a pamiatkových chránených budov, pričom sa zlepší ich energetická hospodárnosť, predĺži životnosť a zvýšia sa možnosti ich využívania verejnosťou, žiadateľ má v pláne znížiť náklady na energie počas prevádzkovania minimálne o 30%. Žiadateľ má v pláne vybudovať bezbarierový prístup pre zlepšenie bezpečnosti a dostupnosti pre širšiu verejnosť a vybudovať záchyt dažďovej vody na účely polievania zelených priestranstiev v okolí budovy.

**Podmienky**:

1. Žiadateľ musí byť obec
2. 2. budova je zapísaná do katastra nehnuteľností od 01.01.1980, alebo preukázateľne používaná pred týmto dátumom
3. Grant od 200 000€ do 5 000 000€ (môže byť aj 100%)
4. V budove sa nesmie prevádzkovať hospodárska činnosť, ktorá je dôvodom na vylúčenie z podpory
5. Zníženie energetickej náročnosti, ktorá musí klesnúť o minimálne 30%

***Projektový tím***

* Projektový manažér, vedúci projektu – **Dominik Valeš**
* Projektant a dizajnér – **Dominik Orolín**
* Zákonný poradca – **Kristína Žatkovičová, Silvia Veverková**
* Sponzorský manažment – **Ján Gdovin**
* Ročné výdaje a prevádzkový protokol– **Lucia Prokopová, Antónia Stašová**
* Rozpočet rekonštrukcie- **Lýdia Tulejová**
* Harmonogram rekonštrukcie – **Antónia Stašová,Cyntia Tóthová**
* Výhody a prínos projektu – **Simona Paloučková**

1. Vezmeme si 2 študentov v rámci praxe na základe duálneho vzdelávania zo školy – <https://gastrosos.edupage.org/>. [↑](#footnote-ref-1)